



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство №СРО-П-179-12122012
от 31.05.2018

236-0257-2023

Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной улицами Северная, Космонавтов, Кубыкина, улично-дорожной сетью вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:020301:1622, 02:57:020301:793, 02:57:020301:1591, 02:57:020301:133

Том I. Основная часть проекта межевания территории

Состав разделов проекта межевания территории:

Том I. Основная часть проекта межевания территории

Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Исполнительный директор
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



Е. А. Юсеев

Главный инженер проекта

А.А. Галлямутдинов

г. Октябрьский, 2023 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Содержани**

№ п/п	Разделы	Номера листов
1	2	3
Основная часть		
1	Содержание	2
2	Исходные данные	3
3	Общие сведения о проекте межевания территории	4
4	Сведения о площади, вид разрешенного использования и способ образования	5
5	Перечень координат характерных точек в системе МСК-02 Сведения об образуемых земельных участках	6
6	Сведения о частях земельного участка	9
7	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, Границы красных линий, линии отступа от красных линий, границы образуемых и изменяемых земельных участков, границы публичного сервитута	11
8	Границы образуемых и изменяемых земельных участков	12

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Исходные данные****Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории	02/14/1-526486
2	Кадастровый план территории	02/14/1-614255
3	Кадастровая выписка о земельном участке	КУВИ-001/2023-204364309 от 07.09.2023
4	Кадастровая выписка о земельном участке	КУВИ-001/2023-204369537 от 07.09.2023
5	Кадастровая выписка о земельном участке	КУВИ-001/2023-204362960 от 07.09.2023
6	Кадастровая выписка о земельном участке	КУВИ-001/2023-204364045 от 07.09.2023
7	Кадастровая выписка о земельном участке	КУВИ-001/2023-204364859 от 07.09.2023
8	Кадастровая выписка о земельном участке	КУВИ-001/2023-204363426 от 07.09.2023
9	Кадастровая выписка о земельном участке	КУВИ-001/2023-204363821 от 07.09.2023
10	Кадастровая выписка о земельном участке	КУВИ-001/2023-204363645 от 07.09.2023
11	Кадастровая выписка о земельном участке	КУВИ-001/2023-204364678 от 07.09.2023
12	Кадастровая выписка о земельном участке	КУВИ-001/2023-204364468 от 07.09.2023
13	Кадастровая выписка о земельном участке	КУВИ-001/2023-204362156 от 07.09.2023
14	Кадастровая выписка о земельном участке	КУВИ-001/2023-204364966 от 07.09.2023
15	Кадастровая выписка о земельном участке	КУВИ-001/2023-204363243 от 07.09.2023
16	Кадастровая выписка о земельном участке	КУВИ-001/2023-204361963 от 07.09.2023
17	Топографическая съемка	ООО «Проектно-кадастровая служба» 2023 г.
18	Техническое задание	от 12.05.2023 г.
19	Постановление администрации городского округа г. Октябрьский РБ	№1029 от 12.05.2023 г.

Правообладатели земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель	Вид права
1	02:57:020301:1966	Физическое лицо	Собственность
2	02:57:020301:1967	Физическое лицо	Собственность
4	02:57:020301:893	Физическое лицо	Собственность
5	02:57:020301:51	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Собственность
6	02:57:020301:1622	Физическое лицо, физическое лицо	Общая долевая собственность
7	02:57:020301:795	Физическое лицо	Собственность
8	02:57:020301:799	–	Аренда
9	02:57:020301:794	–	Аренда
10	02:57:020301:800	–	Аренда
11	02:57:020301:793	–	Аренда
12	02:57:020301:2152	–	Аренда
13	02:57:020301:209	–	Аренда
14	02:57:031101:28	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан	Собственность

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Общие сведения о проекте межевания территории****Проект межевания территории подготовлен в связи с:**

- образованием земельных участков путем выполнения кадастровых работ по приведению в соответствие исходных земельных участков с фактическими границами землепользования;
- установление публичных сервитутов для предоставления доступа к объектам инженерных сетей.

Цель работ:

Исключение вкрапливания, вклинивания и чересполосицы земельных участков

Сведения о заказчике работ:

Кургузов Иван Константинович

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Сведения о исполнителе:

Сокращённое наименование юридического лица, *ООО "Проектно-кадастровая служба"*

Фамилия, имя, отчество директора (последнее - при наличии) *Галлямутдинов Айдар Альбиртович*

Фамилия, имя, отчество исполнителя (последнее - при наличии) *Сахабиев Фанзиль Флюрович*

Контактный телефон *8(347)299-15-80*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь *452607 Республика Башкортостан г. Октябрьский, ул. Герцена 32, 70пс, а/я№62 mail-pks@mail.ru*

Дата подготовки *15 сентября 2023 г.*

Пояснительная записка:

Проектом межевания территории предусматривается формирование земельных участков с условными номерами: :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4.

Проект межевания разработан на топографической съемке ООО «Проектно-кадастровая служба» 2023 года.

Примечание:

Границы публичных сервитутов в границах образуемых земельных участков: ЗУ1, :ЗУ2 для сетей водоотведения, электроснабжения и трансформаторной подстанции не установлены, в связи с тем, что находятся во владении собственника земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 02:57:020301:1737 имеет вид разрешенного использования «для строительства газопровода-ввода», необходимо изменение вида разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Сведения о площади, вид разрешенного использования и способ образования****Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Условный кадастровый номер или обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Территориальные зоны и подзоны территориальных зон
1	2	
:ЗУ1	4.9.1.3 Автомобильные мойки	П-производственная
:ЗУ2	4.9.1.1 Заправка транспортных средств	П-производственная
:ЗУ3	4.9.1.4 Ремонт автомобилей	П-производственная
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, вид разрешенного использования		
:ЗУ4	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	П-производственная
02:57:020301:1737	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	П-производственная

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м²	Возможные способы их образования
1	2	3
:ЗУ1	1108	Уточнение, перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель
:ЗУ2	3339	Уточнение, перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель
:ЗУ3	1221	Уточнение, перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель
:ЗУ4	8666	Уточнение, перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Перечень координат характерных точек в системе МСК-02****Сведения об образуемых земельных участках****Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков****Обозначение земельного участка :ЗУ1**

Зона П

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
н1	632654,96	1200789,93	0,10
н2	632656,46	1200798,82	0,10
н3	632658,53	1200800,11	0,10
н4	632662,77	1200798,61	0,10
н5	632664,47	1200796,86	0,10
н6	632666,08	1200795,20	0,10
н7	632668,16	1200796,86	0,10
н8	632631,70	1200834,55	0,10
н9	632624,19	1200812,76	0,10
н10	632612,99	1200816,84	0,10
н11	632609,61	1200807,91	0,10
н12	632642,07	1200791,92	0,10
н1	632654,96	1200789,93	0,10

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
н11	632609,61	1200807,91	0,10
н10	632612,99	1200816,84	0,10
н9	632624,19	1200812,76	0,10
н8	632631,70	1200834,55	0,10
н13	632584,64	1200883,21	0,10
н14	632583,51	1200882,08	0,10
н15	632553,71	1200852,13	0,10
н16	632545,88	1200843,74	0,10
н17	632545,14	1200838,11	0,10
н18	632575,76	1200826,31	0,10
н19	632580,22	1200824,72	0,10
н20	632579,92	1200822,54	0,10
н11	632609,61	1200807,91	0,10

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
н21	632564,84	1200878,25	0,10
н22	632577,41	1200890,68	0,10
н23	632545,57	1200923,60	0,10
н24	632532,52	1200911,08	0,10

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Перечень координат характерных точек в системе МСК-02****Сведения об образуемых земельных участках**

н25	632527,05	1200903,17	0,10
н26	632557,59	1200873,38	0,10
н21	632564,84	1200878,25	0,10
Обозначение земельного участка :ЗУ4			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
н27	632557,96	1200724,61	0,10
н28	632554,68	1200690,97	0,10
н29	632552,30	1200666,56	0,10
н30	632542,10	1200668,27	0,10
н31	632538,79	1200644,38	0,10
н32	632541,78	1200643,89	0,10
н33	632544,75	1200643,45	0,10
н34	632539,22	1200607,59	0,10
н35	632537,57	1200596,91	0,10
н36	632533,87	1200597,46	0,10
н37	632530,44	1200574,55	0,10
н38	632531,03	1200574,46	0,10
н39	632545,77	1200572,15	0,10
н40	632571,90	1200763,78	0,10
н20	632579,92	1200822,54	0,10
н19	632580,22	1200824,72	0,10
н18	632575,76	1200826,31	0,10
н17	632545,14	1200838,11	0,10
н16	632545,88	1200843,74	0,10
н15	632553,71	1200852,13	0,10
н14	632583,51	1200882,08	0,10
н13	632584,64	1200883,21	0,10
н22	632577,41	1200890,68	0,10
н21	632564,84	1200878,25	0,10
н26	632557,59	1200873,38	0,10
н41	632526,56	1200842,19	0,10
н42	632490,23	1200805,69	0,10
н43	632484,74	1200805,31	0,10
н44	632462,12	1200829,06	0,10
н45	632494,50	1200866,01	0,10
н25	632527,05	1200903,17	0,10
н24	632532,52	1200911,08	0,10
н23	632545,57	1200923,60	0,10
н46	632536,07	1200933,26	0,10
н47	632501,10	1200895,06	0,10
н48	632491,22	1200880,17	0,10
н49	632481,97	1200869,67	0,10
н50	632453,47	1200837,34	0,10

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Перечень координат характерных точек в системе МСК-02****Сведения об образуемых земельных участках**

н51	632451,17	1200833,85	0,10
н52	632451,03	1200826,67	0,10
н53	632492,65	1200782,07	0,10
н54	632532,59	1200747,99	0,10
н55	632557,39	1200726,83	0,10
н27	632557,96	1200724,61	0,10
н56	632553,80	1200741,93	0,10
н57	632561,14	1200793,58	0,10
н58	632539,32	1200828,94	0,10
н59	632534,53	1200829,11	0,10
н60	632501,34	1200798,42	0,10
н61	632501,40	1200794,38	0,10
н56	632553,80	1200741,93	0,10

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Сведения о частях земельного участка****Сведения о местоположении границ части земельного участка****Обозначение части чзу1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н62	632660,78	1200804,48	0,10
н63	632644,35	1200821,47	0,10
н64	632629,21	1200827,32	0,10
н65	632625,95	1200817,86	0,10
н66	632659,25	1200804,99	0,10
н62	632660,78	1200804,48	0,10

Обозначение части чзу2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н7	632668,16	1200796,86	0,10
н8	632631,70	1200834,55	0,10
н67	632631,43	1200833,77	0,10
н68	632654,36	1200809,96	0,10
н69	632666,15	1200795,25	0,10
н7	632668,16	1200796,86	0,10

Обозначение части чзу3

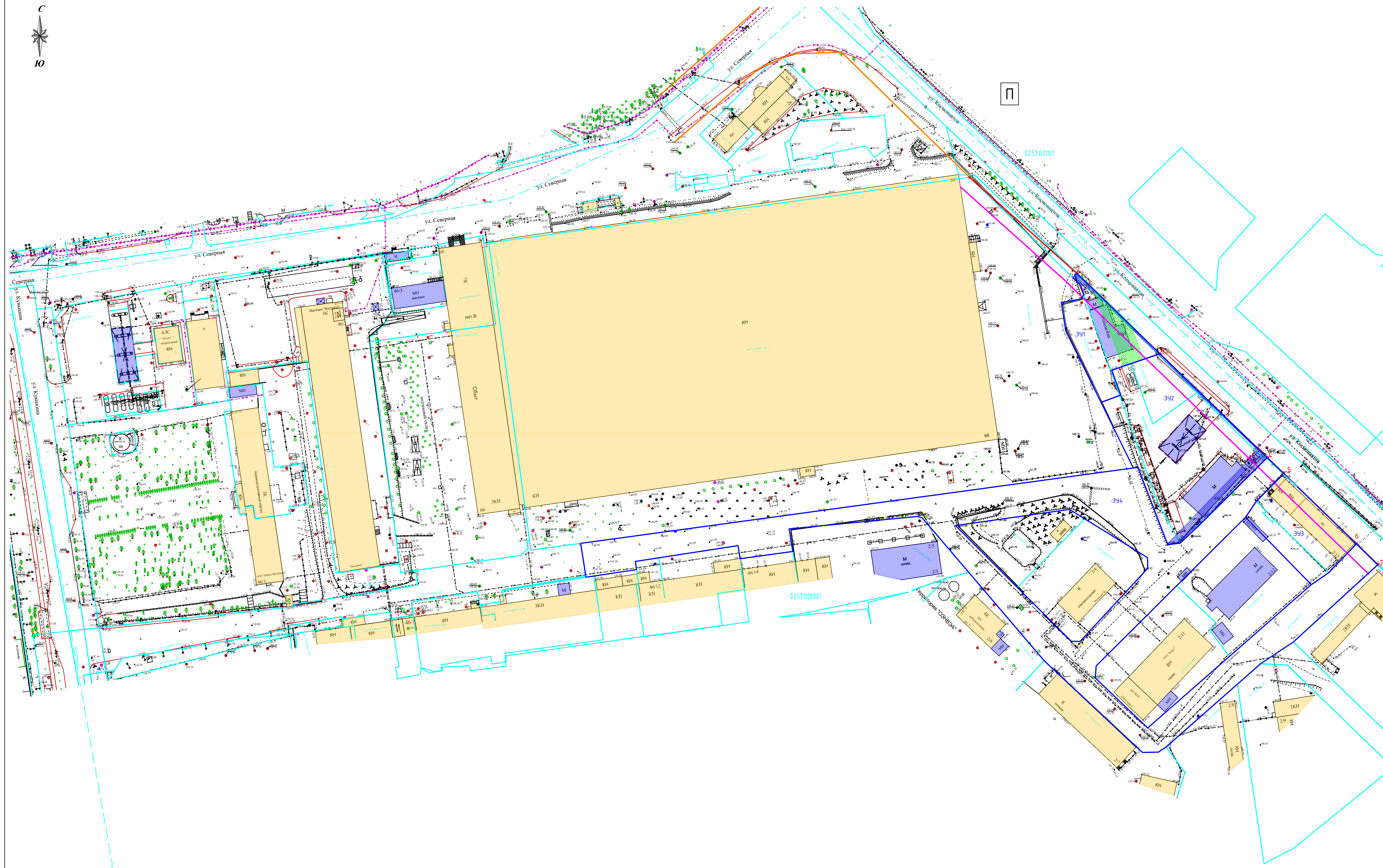
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н67	632631,43	1200833,77	0,10
н8	632631,70	1200834,55	0,10
н13	632584,64	1200883,21	0,10
н14	632583,51	1200882,08	0,10
н70	632553,71	1200852,13	0,10
н16	632545,88	1200843,74	0,10
н17	632545,14	1200838,11	0,10
н71	632545,56	1200837,95	0,10
н72	632570,01	1200861,61	0,10
н73	632584,40	1200875,54	0,10
н74	632587,94	1200879,01	0,10
н75	632598,14	1200868,34	0,10
н67	632631,43	1200833,77	0,10

Обозначение части чзу4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н78	632577,16	1200890,44	0,10
н79	632577,41	1200890,68	0,10
н76	632571,57	1200896,71	0,10
н77	632572,96	1200895,16	0,10
н78	632577,16	1200890,44	0,10

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Сведения о частях земельного участка****Общие сведения о частях земельного участка**

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (P), м²	±ΔP, м²	Характеристика части
1	чзу1	269	6	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов водопроводных сетей
2	чзу2	58	3	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения
3	чзу3	316	6	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения
4	чзу4	1	1	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения



Обозначение характерных точек гранц	Координаты, м	
	X	Y
1	632711,64	1200748,31
2	632668,16	1200796,86
3	632631,70	1200834,55
4	632584,64	1200883,21
5	632577,41	1200890,68
6	632545,57	1200923,60
7	632536,15	1200933,34

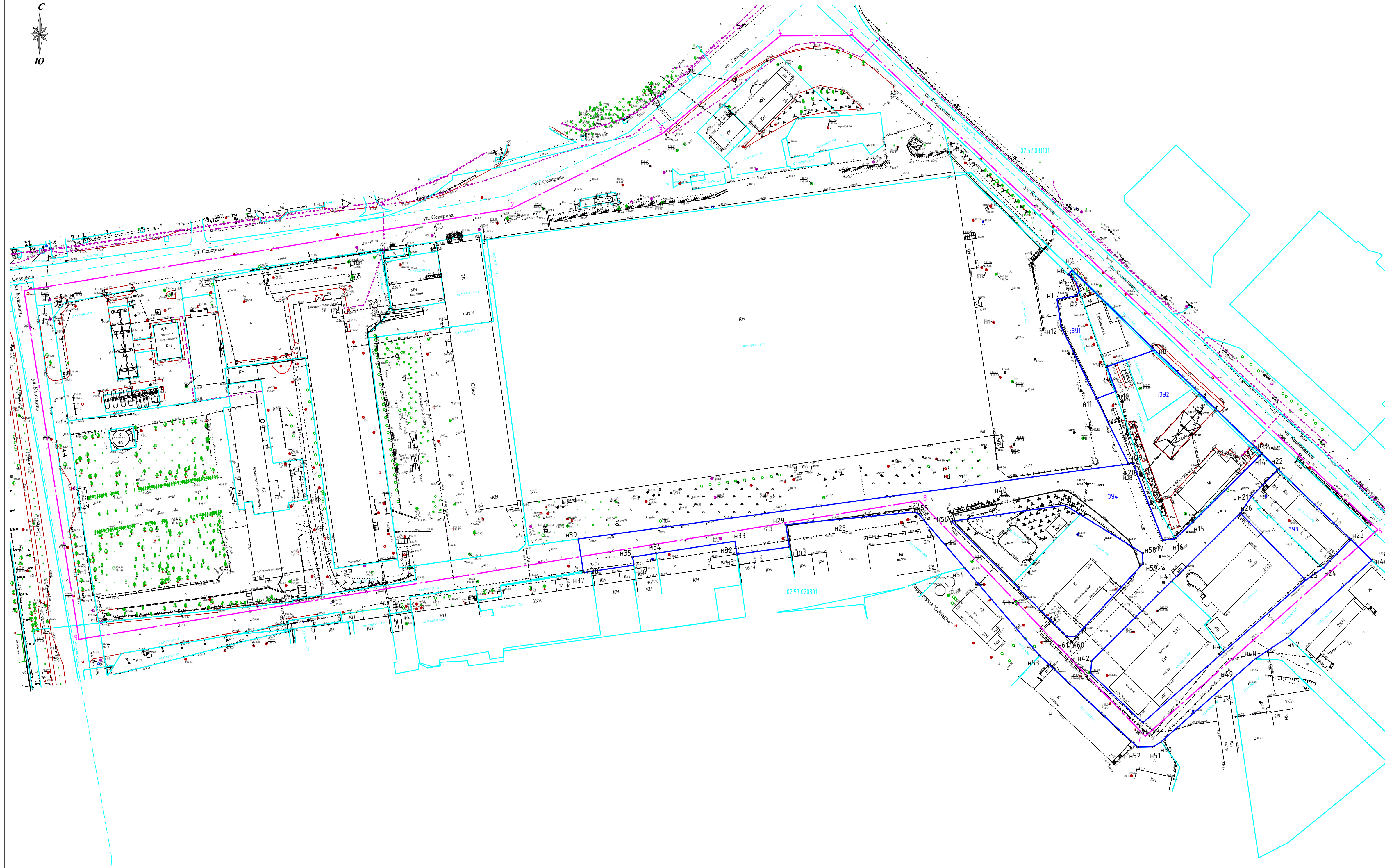
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 –поворотная точка границы красной линии
- –утверждаемые красные линии
- –существующая красная линия
- –минимальный отступ от красной линии
- 02:57:020301:1967 –кадастровый номер учтенного земельного участка
- –кадастровая граница учтенного земельного участка
- 02:57:020301 –номер кадастрового квартала
- - - –граница кадастрового квартала
- П –существующая территориальная производственная зона
- –границы образуемых земельных участков
- :391 –условный номер образуемого земельного участка
- чз91 –условный номер образуемой части земельного участка
- часть земельного участка для реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения (публичный сервитут)
- часть земельного участка для реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов водопроводных сетей (публичный сервитут)
- объекты капитального строительства
- объекты некапитального строительства

						236-0257-2023					
						Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной улицами Северная, Космонавтов, Кудыкина, улочно-дорожной сетью вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:020301:1622, 02:57:020301:793, 02:57:020301:1591, 02:57:020301:133					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сахабиев Ф.Ф.			15.09				ПМТ	11	12
Н.контр.		Юсоев Е.А.			15.09	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, границы красных линий, линии отступа от красных линий, границы образуемых и изменяемых земельных участков, границы публичного сервитута М1:1000			ООО "Проектно-кадастровая служба"		
ГИП		Головчинский А.А.			15.09						

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ ОТ 12.05.2023 №1029



Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	632658,79	1200320,00
2	632696,17	120054,199
3	632730,18	1200610,36
4	632774,73	1200664,03
5	632774,83	1200697,04
6	632550,02	1200935,92
7	632455,96	1200830,11
8	632563,16	1200727,26
9	632500,09	1200345,03
1	632658,79	1200320,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 02:57:02:0301:1967 – кадастровый номер учтенного земельного участка
- кадастровая граница учтенного земельного участка
- 02:57:02:0301 – номер кадастрового квартала
- - - граница кадастрового квартала
- границы образуемых земельных участков
- :391 – условный номер образуемого земельного участка
- o – характерная точка границы
- н1 – номер точки
- 1 – номер точки границы элемента планировочной структуры
- - - граница элемента планировочной структуры, согласно постановлению от 12.05.2023 №1029

						236-0257-2023			
						Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной улицами Северная, Космонавтов, Кудыкина, улочно-дорожной сетью вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:02:0301:1622, 02:57:02:0301:793, 02:57:02:0301:1591, 02:57:02:0301:133			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сахабиев Ф.Ф.			15.09		ПМТ	12	12
Н.контр.		Юсеев Е.А.			15.09	Границы образуемых и изменяемых земельных участков М1:1000	ООО "Проектно-кадастровая служба"		
ГИП		Галактицкий А.А.			15.09				